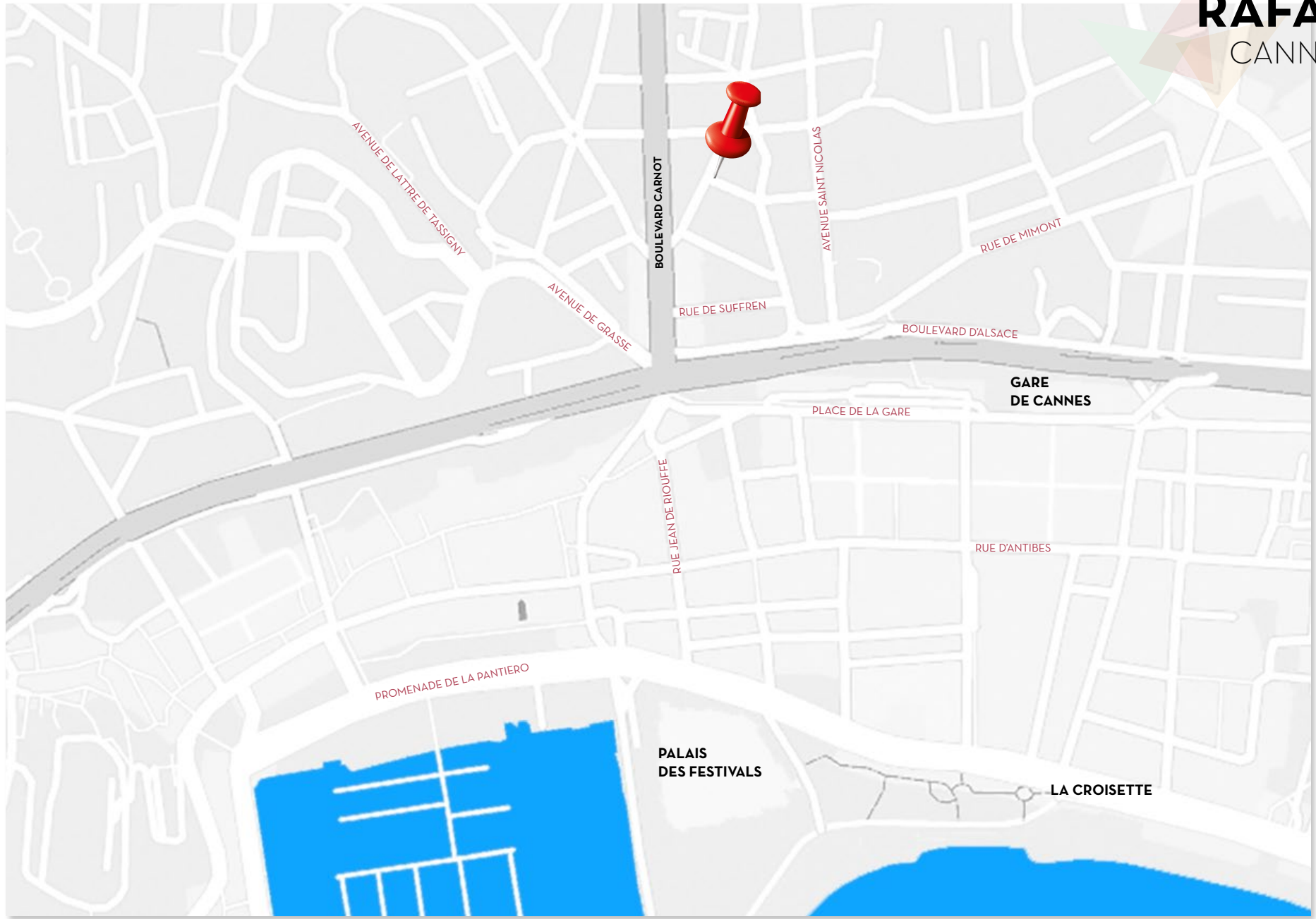




LE  
**RAFAEL**  
CANNES

INVESTISSEMENT **PINEL OU LOUEUR MEUBLÉ**  
STUDIO / 2 PIÈCES À PARTIR DE **120.000 €** • LIVRAISON **1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2020**

LE  
**RAFAEL**  
CANNES





*8 rue André Chaude  
en plein cœur de Cannes*



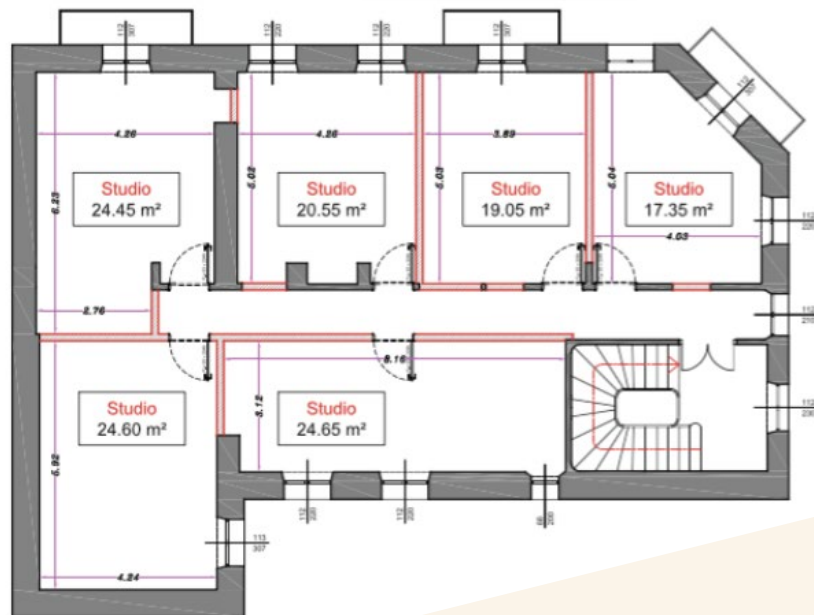
**VENTE EN V.I.R AVEC GARANTIE D'ACHAT,  
ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE**

18 appartements Studio et 2 pièces  
Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2020  
Actabilité Immédiate

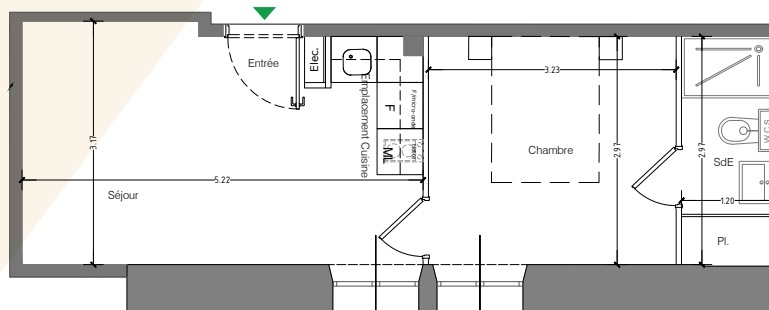
**au pied de l'immeuble**  
transports en commun,  
commerces et commodités

**à 500 mètres**  
de la Gare de Cannes,  
de la Rue d'Antibes  
**à 700 mètres**  
du Palais des Festivals de Cannes

niveau R+1



Studio / 2 pièces à partir de 120 000 €



NOTA:

La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en oeuvre techniques ou administratifs.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords soffites, faux-plafonds, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan.  
Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards. L'emplacement de l'évier de cuisine sera maintenu selon le plan technique. Tolérance 5%.  
Gaines assujetties à variations. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité. Les teintes définitives des façades seront choisies par l'Architecte.  
La disposition des équipements est donné à titre indicatif. Document non contractuel.

<b>LE RAFAËL</b>	
Appartement n°01	
2 pièces	
Localisation Entre-sol	
Entrée/Séjour/Cuisine	= 15.70m <sup>2</sup>
Chambre	= 9.60 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC	= 3.50 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>= 28.80 m<sup>2</sup></b>
10 décembre 2018	



2 ave des Fleurs - 06000 Nice