

« Nice – Barberis »

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

L'immeuble se situe 70 rue Barberis, à Nice

### I. CARACTERISTIQUES GENERALES :

**Appartement studio & deux pièces, 2<sup>ème</sup> étage et dernier étage sans ascenseur,  
Exposition N-S**

#### Infrastructure :

Fondations existantes – aucune intervention – sans objet

#### Murs et Ossature :

Les Murs en superstructure existants seront conservés  
En intérieurs, ils seront traités en surface afin de recevoir un revêtement peinture ou doublage

#### Planchers :

Les planchers intermédiaires de structure en bois existants sont conservés.

#### Cloisons :

Cloisons de distribution intérieures type Placostyl de 72 mm d'épaisseur, avec laine de verre incorporée pour une meilleure isolation phonique entre pièces d'un même appartement.  
Cloisons séparatives entre appartement et appartement/partie commune type Placostyl de 180mm, avec laine de verre incorporée pour une meilleur isolation phonique

### II AMENAGEMENT DES APPARTEMENTS :

#### Revêtements de sols :

Revêtements de tous les sols intérieurs des pièces principales en parquet à lame large (coloris chêne naturel). Plinthes blanches  
Dans les salles de bains, revêtement en Grés Ceram (coloris au choix du promoteur), Plinthes assorties.

#### Revêtements de murs (autres que peinture) :

Murs des salles de bains en faïence toute hauteur (coloris au choix du promoteur), en harmonie avec le carrelage du sol.

#### Menuiseries extérieures - Fermetures :

Les fenêtres à créer seront en PVC  
Double vitrage isolant (thermique et acoustique)

### Menuiseries intérieures :

Porte palière d'origines rénovée bois massif (pour l'entrée des sas)  
Nouvelles portes blindées pour chaque appartement  
Portes de distribution pour sdb effet tissu, gonds invisibles  
1 placard d'entrée toute hauteur sur mesure par appartement (1 porte battante)  
Pour les 2 pièces des verrières sont prévus dans les cloisons effet atelier

### Peintures :

Ton naturel pour salon et chambre  
Plafonds ton blanc

### Equipements sanitaires :

Distribution eau froide en Multi-couche. Point de distribution par colonne montante eau froide en parties communes.

Distribution d'eau chaude en Multi-couche. Point de distribution par ballon d'eau chaude Production par Cumulus électronique.

Appareils sanitaires de couleur blanche,

- . Receveurs de douche extra plat, 120\*90 ou de dimensions adaptées selon plans
- . Ensemble meuble vasque, meuble bas, miroir.
- . Ensemble bloc WC suspendu , mécanisme silencieux à double chasse, avec abattant double rigide.
- . Robinetterie de type mitigeur
- . VMC
- . Sèche serviette électrique

### Equipements électriques :

Installation électrique encastrée, appareillage complet estampillé NF,  
Equipement minimum du logement selon CONSUEL et NF C15-100 et 14-100

Entrées :	1 prise de courant, sonnerie, interphone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée de la résidence.
Séjours :	4 prises de courant dont une commandée, 1 point lumineux en plafond
Salles de bains :	1 point lumineux en plafond, 1 prises de courant.
Cuisines :	1 point lumineux en plafond et 1 en applique, 5 à 8 prises de courant dont 3 spécialisées (20 et 32A) selon norme.

### Equipements cuisines : (Cuisine de 2m10)

Meubles haut et bas  
Plaque induction  
Évier inox et mitigeur  
Hotte chimique  
Frigidaire congélateur  
Micro-onde grill  
Un espace pour lave-vaisselle 45 (non fourni) est prévu  
Un espace pour lave-linge 60 (non fourni) est prévu également

### Téléphone - Télévision :

Un conjoncteur RJ45 dans le séjour et chacune des chambres.  
Une prise TV-FM dans le séjour.

### Chauffage

Un radiateur électrique est prévu dans chaque chambre des 2 pièces

### Clim:

Une climatisation réversible est prévue dans les salons de chaque appartement