

« Nice – Barla »

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

L'immeuble se situe 28 rue Barla, à Nice

I. CARACTERISTIQUES GENERALES :

Infrastructure :

Fondations existantes – aucune intervention – sans objet

Murs et Ossature :

Les Murs en superstructure existants seront conservés
En intérieurs, ils seront traités en surface afin de recevoir un revêtement peinture ou doublage

Planchers :

Les planchers intermédiaires de structure en bois existants sont conservés.

Cloisons :

Cloisons de distribution intérieures type Placostyl de 72 mm d'épaisseur, avec laine de verre incorporée pour une meilleure isolation phonique entre pièces d'un même appartement.
Cloisons séparatives entre appartement et appartement/partie commune type Placostyl de 180mm, avec laine de verre incorporée pour une meilleur isolation phonique

II AMENAGEMENT DES APPARTEMENTS :

Revêtements de sols :

Revêtements de tous les sols intérieurs des pièces principales en parquet à lame large (coloris chêne naturel). Plinthes blanches
Dans les salles de bains, revêtement en Grés Ceram (coloris au choix du promoteur), Plinthes assorties.

Revêtements de murs (autres que peinture) :

Murs des salles de bains en faïence toute hauteur (coloris au choix du promoteur), en harmonie avec le carrelage du sol.

Menuiseries extérieures – Fermetures :

Les fenêtres à créer seront en PVC
Double vitrage isolant (thermique et acoustique)

Menuiseries intérieures :

Portes palières dans circulation commune d'origine rénovée, bois massif.
Portes de distribution, pour les SDB et WC à charnières invisibles
Placards avec portes coulissantes ou ouvrant à la française selon dimension.
Aménagement des placards selon dimension et localisation

Peintures :

Sur l'ensemble des murs et plafonds, application de 2 passes lissées.
Murs et plafonds des pièces sèches : peinture mate, ton écru.
Murs et plafonds des pièces humides peinture satinée, ton écru.
Menuiseries intérieures peinture après préparation.

Equipements sanitaires :

Distribution eau froide en Multi-couche. Point de distribution par colonne montante eau froide en parties communes.
Distribution d'eau chaude en Multi-couche. Point de distribution par ballon d'eau chaude
Production par Cumulus électronique.
Appareils sanitaires de couleur blanche,
. Receveurs de douche extra plat, 120*90 ou de dimensions adaptées selon plans
. Ensemble meuble vasque, meuble bas, miroir.
. Ensemble bloc WC suspendu , mécanisme silencieux à double chasse, avec abattant double rigide.
. Robinetterie de type mitigeur
. VMC
. Sèche serviette électrique

Equipements électriques :

Installation électrique encastrée, appareillage complet estampillé NF,
Equipement minimum du logement selon CONSUEL et NF C15-100 et 14-100

Entrées :

1 prise de courant, sonnerie, interphone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée de la résidence.

Séjours : 4 prises de courant dont une commandée, 1 point lumineux en plafond

Salles de bains : 1 point lumineux en plafond, 1 prises de courant.

Cuisines : 1 point lumineux en plafond et 1 en applique, 5 à 8 prises de courant dont 3 spécialisées (20 et 32A) selon norme.

Equipements cuisines :

Meuble évier inox et robinetterie
Meubles haut et bas
Plaque vitrocéramique 2 feux
Hotte chimique
Frigidaire
Lave-vaisselle - Lave-linge séchant

Téléphone - Télévision :

Un conjoncteur RJ45 dans le séjour et chacune des chambres.

Une prise TV-FM dans le séjour.

Chauffage-Rafrâchissant HOKKAIDO

Individuel par appartement